



Gastvrije ondernemer gezocht!



glk.nl/ammersoyen

koetshuis-kasteel-ammersoyen.nl

Bent u een gedreven horecaondernemer met een passie voor erfgoed, duurzaamheid en kwaliteit? Geldersch Landschap & Kasteelen (GLK) en Koetshuis Kasteel Ammersoyen bieden u de kans om deze bijzondere locatie verder te ontwikkelen.

Nieuwe uitbater gezocht voor het Koetshuis van kasteel Ammersoyen

GLK & Koetshuis Kasteel Ammersoyen zoeken een uitbater die met een eigentijdse en uitdagende horecavoorziening een bijdrage wil leveren aan de ontwikkeling van het markante kasteel Ammersoyen en zijn directe omgeving tot gastvrije locatie voor een breed palet aan bezoekers.

Het Koetshuis, gelegen op de voorburcht van kasteel Ammersoyen, heeft zich sinds 2019 bewezen als een bruisend middelpunt met dag-horeca, evenementen, Bed & Breakfast, wijnproeverijen en meer.

In verband met de pensionering van de huidige ondernemers wordt, met ingang van 1 april 2026, gezocht naar een horecaondernemer die aan deze ontwikkeling een bijdrage wil leveren.

De afgelopen jaren hebben de huidige uitbaters van het koetshuis veel geïnvesteerd om het koetshuis op het huidige niveau te krijgen. Deze inspanningen zijn door hen omschreven en vormen een onderdeel van overnamevoorwaarden die zij hebben.



Kasteel Ammersoyen en omgeving

Omschrijving

Kasteel Ammersoyen is één van de zeven opengestelde kastelen/huizen van Geldersch Landschap & Kasteelen (GLK). Het zijn de "poorten" naar de rijke GLK-collectie (gebouwen, museale collectie en landschappen). Het kasteel verbindt de bezoekers met het gedachtengoed van GLK.

De afgelopen jaren heeft GLK het kasteelmuseum en het kasteelterrein een kwaliteitsimpuls gegeven. Met de nieuwe publiekspresentatie 'Ammersoyen, de middeleeuwen in scherven' is de bezoekersbeleving verbeterd en de bezoekduur verlengd. De locatie profiteert van een grote stroom toeristen en de grandeur van een middeleeuws kasteel.

Omgeving

Ammersoyen ligt aan de rand van het dorp Ammerzoden in de gemeente Maasdriel in de Bommelerwaard. Het kasteel is centraal gelegen in het land en is ook goed bereikbaar vanuit de randstad via de snelweg A2. De nabijheid van de toeristische steden Den Bosch, Zaltbommel en Heusden biedt veel kansen. Er zijn diverse toeristische wandel- en fietsroutes uitgezet in het Rivierengebied waarbij kasteel Ammersoyen wordt aangedaan. Ammersoyen ligt ook op de knooppuntenroute voor fietsers en wandelaars.



Het Koetshuis

Mogelijkheden

De ondernemer krijgt de gelegenheid om het Koetshuis met bijbehorend terras als horecalocatie uit te baten. De huidige ondernemers zijn in 2019 gestart en hebben na 6 jaar het onderstaande gerealiseerd. Hun opvolger heeft echter de gelegenheid om met aanvullende ideeën te komen.

Daghoreca, voor museumbezoekers gedurende de openingstijden van het kasteel en een ontmoetingsplek voor de omgeving.

Groepslocatie, op aanvraag verzorgt het Koetshuis (ook i.s.m. met het kasteel) koffie/gebak, lunches, borrels, high tea's en high wines voor groepen.

Feestlocatie, trouwen in het kasteel en het huwelijksfeest vieren in het Koetshuis, maar ook voor huwelijksjubilea, verjaardagen.

Vergaderlocatie, de zalen van het Koetshuis zijn te boeken voor vergaderingen en bijeenkomsten met bijbehorende catering.

Afscheidslocatie, afscheid nemen van een dierbare met een compleet verzorgde uitvaartceremonie of een samenzijn na afloop van de ceremonie.

Bed & Breakfast, overnachting op deze unieke locatie in één van de vier gastenkamers waaronder een (bruids-) suite.

Wijnhandel en wijncursussen, op locatie wijn kopen en cursussen volgen (SDEN 1, 2 en 3 in samenwerking met het Wijninstituut).

Met daarbij de volgende gehanteerde uitgangspunten: zoveel als mogelijk lokaal inkopen (zowel goederen als dienstverlening), gebruik van materialen die goed zijn voor mens en milieu, ondernemen met respect voor de locatie en de omgeving (dorp).

Ontwikkeling

De huidige eigenaars van de onderneming die het Koetshuis uitbaten hebben in de afgelopen jaren veel geïnvesteerd om het koetshuis op het huidige niveau te krijgen.

GLK gaf Ammersoyen met een masterplan een kwaliteitsimpuls door te investeren in de publiekspresentatie van het kasteel, in het Koetshuis, tuinen en omgeving. Hiermee is een sterk en kwalitatief totaalconcept tot stand gebracht.

De komende jaren werkt GLK verder aan deze ontwikkeling en wordt de positionering 'Ontdek de onbekende middeleeuwen' verder uitgebouwd.

De locatie

De horecalocatie betreft het Koetshuis op de voorburcht van kasteel Ammersoyen dat door GLK te huur wordt aangeboden en waarbij de ondernemers het inventaris ter overname aanbieden.

Begane grond:

- Twee zalen (elk 100m²) met bar. Gescheiden door flexibele deur, makkelijk en snel te verwijderen waardoor een zaal van 200m² ontstaat.
- Toiletgroep
- Keukens: spoelkeuken (19,6 m²) en voorbereidingskeuken (14,7 m²)

1e verdieping:

- Gastenkamer suite Catharina van Gelre (40m²) met sanitair
- Voorzolder met technische ruimte voor suite
- 2 grote zolders voor onder meer opslagruimte/kleedruimte personeel

Bed & Breakfast

Begane grond:

- Eetkamer (28 m²) en monumentale hal (13,6 m²)

1e verdieping:

- Gastenkamer de Woelmont (30 m²) met sanitair,
- Gastenkamer van Herlaar (19m²) met sanitair,
- Gastenkamer van Arkel (18m²) met sanitair op de gang

2e verdieping:

- Bergzolder met verwarmings- en luchtverversingsinstallatie

Kelders

- 3 grote kelderruimtes thans in gebruik voor opslag

Buitenterrein

- Gebruik terras op voorburcht voor Koetshuis met uitzicht op het kasteel.
- Mede gebruik gratis parkeerruimte voor 65 auto's.

Wat zoeken wij

Wij zoeken een ondernemer van een horecavoorziening die het hele jaar open is. De ondernemer moet naast de horecafunctie in het Koetshuis ook de dagcatering voor het museumbezoek verzorgen.

We verwachten van de ondernemer dat die:

- financieel draagkrachtig is en zelfstandig opereert binnen de afspraken.
- in staat is een horecaconcept aan te bieden dat past bij de kwaliteiten van het kasteel en zijn omgeving en dat versterkend werkt op de ontwikkeling ervan
- kwaliteit en duurzaamheid hoog in het vaandel heeft staan
- flexibel is ten aanzien van de klantvraag
- respectvol omgaat met het erfgoed
- ervaring heeft op het gebied van sales
- ervaring heeft op het gebied van horeca en/of hospitality
- in bezit van vereiste diploma's



Contact

Durft u de uitdaging aan?

Grijp deze unieke kans om uw eigen stempel te drukken op een historische plek waar bezoekers samenkomen om te genieten van historie, natuur en gastvrijheid.

Neem contact op met JP Peeters via mail: jp@horecaadviesbureau.nl en ontdek wat het Koetshuis Ammersoyen voor u kan betekenen!

